

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Энгельса д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 139.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1243.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-164959.12	516994.14	349399.2	132927.72	34667.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
448643.51	343997.92	104645.59	86.78	569277.56	461269.22	108008.3	-285593.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66166.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11935.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	144122.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43948.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28339.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22953.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	109135.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34667.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	108008.34

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6508.56	3	19525.68	3	19525.68
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	7222.66	9	65003.94	9	65003.94
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	5100.75	3	15302.25	3	15302.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5651.63	9	50864.67	9	50864.67
5	Содержание аварийной службы	м ²	1387.4	3	4162.2	3	4162.2
6	Содержание аварийной службы	м ²	1530.23	9	13772.07	9	13772.07
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	918.14	3	2754.42	3	2754.42
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1020.15	9	9181.35	9	9181.35
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизованная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
12	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	45	2250	45	2250
13	Санитарная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	360	18000	360	18000
14	Формовочная обрезка деревьев. Услуги трактора	мин	49.06	45	2207.8	45	2207.8
15	Санитарная обрезка деревьев. Услуги трактора	мин	83.33	360	30000	360	30000
16	Покос травы	м ²	9.57	500	4785	500	4785
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	108	10800	108	10800
18	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	494.50	3.89	1923.61	3.89	1923.61
19	Дератизация	м2	494.50	2.2	1087.9	2.2	1087.9

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.14,18	заявление	8185.57	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№64 сентябрь 2025г. (Митрова Ю.С.)
2	Ремонт отопления, кв.23	заявление	4560.36	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№21 ноябрь 2025г. (Гавшина И.И.)
3	Установка повысительного	заявление	53529.03	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№5 ноябрь 2025г. (Степанова Л.Г.)
4	Замена задвижек отопления, подвал	заявление	27921.87	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Степанова Л.Г.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 5

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.42476	7068	28.42476	7124.84952
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.21238	3536.2299	14.21238	3564.65466
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	613.68	14993.7	662.04	16269.42
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.21238	3536.2299	14.21238	3564.65466
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	764.88	16867.8	795.12	18427.8
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1378.56	31861.5	1457.16	34697.22
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	31861.5	0	31861.5
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.